

**Wohnhaus mit 3 Wohnungen
in 5301 Schwaighofen,
Gottsreithweg 18a**



BAU- & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Türen:

-Hauseingangstüren Aluminium in Anthrazit mit Edelstahlöffner

Zimmertüren:

-Holzzarge weiß, Türblatt weiß

Bodenbeläge:

-Landhausdielen Eiche Parkett - handgehobelt, gebürstet und geölt

Badezimmer:

- Großformatiges Feinsteinzeug
- Großformatige Wandfliesen 60x30 oder 60x60
- Ebene "Walk-In-Dusche" mit Glas-Trennwand
- "Rain-Dance" Brause
- Sanitär Keramik der Modellreihe Villeroy&Boch oder gleichwertig ausgestattet gemäß Wohnungsplan
- Armaturen der Modellreihe HANS GROHE, Ausführung gem. Wohnungsplan

Fenster:

- Alu-Kunststofffenster, innen weiß - außen anthrazit
- 3-fach Verglasung
- Großzügige Fensterfronten
- Hochwertige Schiebetür in den eigenen Garten bzw. Terrasse

Sonnenschutz:

-Rollläden elektrisch in anthrazit

Terrassen u. Überdachung Eingang:

- Terrassenboden im EG mit Steinplatten gepflastert
- Stahl mit Glas

Heizung:

- Luftwärmepumpe der Firma VAILLANT (niedrige BK)
- Fußbodenheizung in sämtlichen beheizten Räumen